

INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

Solicitante:				IDENTIFICACIÓN:				
Dirección De Correspondencia:				TELEFONOS:				
Correo Electronico:				FIRMA:				
¿Acepta ser notificado de las actuaciones relacionadas con la solicitud presentada a través del correo electrónico diligenciado y/o de los medios electrónicos fijados por la Curadora Urbana N° 1 de Dosquebradas?:								
SI:			NO:					

INFORMACIÓN DEL PREDIO

MATRICULA INMOBILIARIA		FICHA CATASTRAL			
DIRECCIÓN		BARRIO/VEREDA		COMUNA/CORREGIMIENTO	

USO DEL SUELO A CONSULTAR (marque con una x)

Para los casos diferentes a avalúos comerciales, especificar a continuación el uso o usos solicitados, precisando la actividad o actividades a desarrollar:

VIVIENDA	UNIFAMILIAR		BIFAMILIAR		MULTIFAMILIAR		AGRUPACIÓN CERRADA		
COMERCIO		SERVICIOS		INDUSTRIAL		Anexar formato de calificación de usos industriales diligenciado.			
INSTITUCIONAL	EDUCATIVO		SALUD		SEGURIDAD		CULTURAL	RELIGIOSO	ADMINISTRATIVO
AGRICOLA		PECUARIO		FORESTAL		AGROFORESTAL		AGROINDUSTRIAL	
AVALUO COMERCIAL		Para este caso, se suministrará información sobre la Clasificación del Suelo y las restricciones ambientales que establece la normativa vigente.							
DESCRIBA BREVEMENTE LA ACTIVIDAD O USO ESPECIFICO:							AREA DEL LOTE (M2)		

REQUISITOS

R:RADICADO / P:PENDIENTE / NA:NO APLICA

1	Copia del certificado de libertad y tradición del inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes calendario al momento de presentación de la solicitud. Cuando el predio no se haya desenglobado o se encuentre en trámite el otorgamiento o registro de la escritura pública de protocolización de la licencia de subdivisión, se podrá aportar el certificado del predio de mayor extensión.			
2	Copia del documento de identidad del solicitante cuando se trate de personas naturales o certificado de existencia y representación legal, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes calendario al momento de presentación de la solicitud, cuando se trate de personas jurídicas.			
3	Copia del documento o declaración privada del impuesto predial del último año en relación con el inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, donde figure la nomenclatura alfanumérica o identificación del predio. Este requisito no se exigirá cuando exista otro documento oficial con base en el cual se pueda establecer la dirección del predio objeto de solicitud.			
4	Plano de localización y coordenadas magna sirgas si se encuentra en suelo rural.			
5	Antecedentes urbanísticos como licencias y demás, en caso de existir.			

Nota: En el evento que la radicación esté incompleta el solicitante tendrá un término máximo de 30 días hábiles para completar la información so pena de desistimiento. A partir del día siguiente en que el interesado aporte los documentos requeridos comenzará a correr el término para resolver la solicitud.

EXPENSAS

Comprobante de pago de expensas correspondientes al Cargo Unico por valor de \$ _____, la cual se puede realizar así:
-Consignación o transferencia en BANCOLOMBIA – cuenta de AHORROS N° 725-00003847, a nombre de Paula Andrea Marin Lopez con Cedula de ciudadanía No° 42.140.797.

Campos a diligenciar por el despacho de la Curadora Urbana:

NUMERO DE RADICACION VENTANILLA ÚNICA		
RECIBÍÓ:	FECHA:	HORA: